昆明市盘龙区白塔初级中学俊发城校区

报告厅、食堂墙面空壳开裂、教学楼外墙及顶部渗水、车库出入口围栏油漆养护修缮项目采购需求

一、采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求：

（一）项目概况

1.项目名称：昆明市盘龙区白塔初级中学俊发城校区报告厅、食堂墙面空壳开裂、教学楼外墙及顶部渗水、车库出入口围栏油漆养护修缮项目。

2.项目预算：该项目总预算金额20.38万元，包含设计、施工、监理、审计等费用。

3.项目地址：昆明市盘龙区北京路延长线司家营地铁站俊发城N-19地块昆十中白塔中学

（二）采购标的需实现的功能或者目标

学校报告厅、食堂外墙墙面多处存在空壳开裂，存教学楼外墙、屋顶等多处存在漏水，车库出入口处围栏多年未进行刷漆保养，锈蚀严重。为确保校园安全，保障建构筑物完好，拟对上述存在情况进行修复，以满足学校建构筑物使用需求。

二、采购标的执行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他法律法规

项目需满足《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《GB 45671-2025 建筑防水涂料安全技术规范》、《GB 45320-2025 建筑防水卷材安全和通用技术规范》等相关法律法规的规定。

三、采购标的满足质量、安全、技术规范要求。

1.施工的质量必须符合国家有关建筑工程安全标准的要求；

2.使用的建筑材料应该检验合格，未经检验或者检验不合格的，不得使用；

3.施工单位对施工中出现质量问题的或者竣工验收不合格的，应当负责返修；

4.施工单位应当建立、健全教育培训制度，加强对职工的安全教育培训；未经培训或者考核不合格的人员，不得上岗作业。

四、采购标的的数量、采购项目交付或者实施的时间和地点

1.采购标的数量详见下表：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 及 工 序 | 预计工程量 | 单位 | 全费用综合单价 | 合计（元） | 备注 |
| 1 | 栏杆手工中度除锈，刷防锈漆调和漆各两遍 | 100 | ㎡ |  |  |  |
| 2 | 食堂双排外脚手架搭拆运输 | 465 | ㎡ |  |  |  |
| 3 | 食堂外墙面铲除灰壳及清理 | 465 | ㎡ |  |  |  |
| 4 | 食堂外墙面刮抗裂腻子粉两遍，刷抗碱底漆一遍，刷高弹性外墙漆两遍 | 465 | ㎡ |  |  |  |
| 5 | 报告厅双排外脚手架搭拆运输 | 695 | ㎡ |  |  |  |
| 6 | 报告厅外墙面铲除灰壳及清理 | 695 | ㎡ |  |  |  |
| 7 | 报告厅外墙面刮抗裂腻子粉两遍，刷抗碱底漆一遍，刷高弹性外墙漆两遍 | 695 | ㎡ |  |  |  |
| 8 | 教学楼吊车台班及进出场费 | 5 | 个 |  |  |  |
| 9 | 教学楼外墙面铲除灰壳及清理 | 140 | ㎡ |  |  |  |
| 10 | 教学楼外墙面刮抗裂腻子粉两遍，刷抗碱底漆一遍，刷高弹性外墙漆两遍 | 140 | ㎡ |  |  |  |
| 11 | 教学楼顶面丙烯酸盐水混合物注浆处理漏水处（1针注浆1平方左右） | 120 | 个 |  |  |  |
| 12 | 教学楼顶面双飞粉铲除灰壳及清理，刮环保双飞粉两遍，刷净味乳胶漆两遍 | 353.55 | ㎡ |  |  |  |

2.项目工期要求：60日历天

3.项目地址：昆明市盘龙区北京路延长线司家营地铁站俊发城N-19地块昆十中白塔中学

五、采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求

1.满足学校项目使用修缮要求;

2.该项目可进行现场勘察，现场勘察需发包方与承包方预定双方均可进行的时间；

3.承包方必须明确开工时间及完工时间；

4.施工隐蔽工程规定:隐蔽工程应在发包人代表验收合格、并签署隐蔽验收记录后方可进行隐蔽。如擅自隐蔽，必须返工重新验收;

5.施工材料报验规定:工程材料应由承包方在材料进场前提供材料质量检验报告及产品合格证书，经发包人代表验收同意后，方能进场使用。如使用未经验收同意的工程材料，一切后果由施工单位自行负责;

6.工程量签证规定:承包方必须在项目完工后3个工作日内提交发包方进行工程量复核，隐蔽工程量签证必须在隐蔽工程完工前，办理签证，经发包方代表(含使用管理部门)及承包方现场复核签字确认，无正当理由，逾期不子办理；

6.项目结算:验收合格后，15个工作日内报送项目结算书至发包人。

六、采购标的的验收标准

施工单位提出竣工报告后，由区教体局相关科室、后勤分管领导、总务处部门负责人、分校区总务主任、修缮管理员、纪检、监理、施工方负责人、资产管理员、财务、需求部门代表、校安处等组成验收小组对项目进行竣工验收，并要求施工单位在规定时间内完成材料和工程结算资料汇编，整理合同文件的技术档案。

七、采购标的其他技术、服务等要求

符合国家及云南省行业规范及要求，且一次性验收合格。